



Operación y mantenimiento de activos

Edición 2025

*Diplomatura en Implementación
BIM para Obras*

ACERCA DEL CURSO

En esencia, la gestión de activos busca asegurar que los recursos físicos de una empresa u organización se utilicen de manera eficiente y eficaz, minimizando los costos operativos y de mantenimiento, mientras se maximiza la productividad y la longevidad de los activos. Esto incluye la implementación de estrategias para mantener los activos actualizados a sus fines, en buen estado, optimizando su rendimiento y mitigando de riesgos asociados a la operación.

BIM permite la visualización, comprensión y el gerenciamiento de la base de datos que representa al activo y su funcionamiento, a su vez habilitando la toma de decisiones informadas sobre el mismo; como por ejemplo cómo , dónde y cuándo renovar, reemplazar o desechar un elemento o activo.

Incorporar el concepto de gestión de activos desde el diseño, apoyados en la metodología BIM, es crucial para mejorar la calidad de los proyectos, reducir costos y garantizar la sostenibilidad a largo plazo de las inversiones.

AL FINALIZAR SERÁS CAPAZ DE:

- Entender los requerimientos para realizar una gestión edilicia integral, aunando conceptos básicos tradicionales de la gestión de activos, nuevas metodologías y tecnologías para alcanzar las metas.
- Comprender y adentrarse en el rol de los modelos BIM en materia de gestión edilicia y sus distintas funciones.
- Manejar los mecanismos necesarios para lograr una bidireccionalidad operativa entre un modelo BIM y bases de datos externas o softwares de gestión edilicia.

Fecha de inicio: **29 de octubre. ***

Este curso consta de **5 clases** que se dictan **en vivo** los **miércoles** de **17 a 20 h** a través de nuestra plataforma virtual.

Se deberá participar **activamente** de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del micrófono y la webcam.

Además, es de carácter **obligatorio** completar todas las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación**, el participante deberá cumplimentar:

- Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual.
- Calificación **mínima** de **7 puntos** en la evaluación o ejercitación final del curso.
- Asistencia del **75%** verificada por la conexión en tiempo y forma.

***El inicio del curso está sujeto a completar el cupo establecido.**

PERFIL PROFESIONAL

Este curso se encuentra dirigido a los siguientes destinatarios:

- Profesionales de las áreas de **arquitectura e ingeniería**.
- **Usuarios BIM** que desempeñen tareas de gestión, control o modelado.
- **Estudiantes de carreras afines** y a quienes deseen adquirir conocimientos técnicos, de gestión e implementación BIM.

DOCENTE | SILVIA SZUCHMAN

- Arquitecta FADU-UBA // Especializada en Planeamiento del Recurso Físico en Salud – (CIRFS), FADU-UBA // Posgrado en Contrataciones Públicas – UNSAM
- Co-Directora de la Carrera de Especialidad “Modelado de Edificios con Información” FADU-UBA y Docente titular de Metodología 1, 2 y 3.
- Coordinadora asistente y Docente titular de Metodología BIM 1 y 2 - Diplomado BIM Facultad de Arquitectura, Universidad de Asunción, Paraguay (hasta 2024)
- Co-Coordinadora del Grupo de Buenas Prácticas BIM del BIM FORUM ARGENTINA
- Coordinadora de SIBIM (Sistema de Implementación BIM) en el Ministerio de Obras Públicas – 2018-2020.

TEMARIO DEL CURSO

1. INTRODUCCIÓN CONCEPTUAL

Objetivos del Módulo
Conceptualización de Activo, Ciclo de Vida y Gestión. Beneficios y Desafíos de la Gestión y BIM

ENFOQUE

Gestión y sus funciones. Incorporación BIM. Estrategias de implementación. Impacto BIM en la GRF.

3. RECURSOS Y PROCESOS

Manejo de Recursos Definición de Procesos

- Flujo de Información
- CDE.
- Sistemas de Gerenciamiento.

2. INSERCIÓN

Beneficios y desafíos de la implementación de la Gestión en las distintas etapas de VU. Trabajo colaborativo

IMPLEMENTACIÓN

Metas y objetivos. Planificación y priorización. Instrumentos.

4. MANEJO DE INFORMACIÓN

Parámetros generales y por función
Vínculo entre parametrización y automatización Ventajas asociadas a parametrización Aplicaciones de automatización

5. CONTROL DE GESTIÓN

Auditorías de Activos, de Modelos, de Gestión KPI Indicadores de gestión.
APLICACIONES ACTUALES Y
TENDENCIAS. Progresión tecnológica

Av. Paseo Colón 823 10

Ciudad de Buenos Aires

Tel. 4361-8778

educacionejecutiva@camarco.org.ar



REQUISITOS PARA CURSAR

CONOCIMIENTOS PREVIOS

No es necesario conocer herramientas informáticas en profundidad (Revit, Archicad o similares). Se valora experiencia en gestión y producción de obras de arquitectura o infraestructura.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Buena conexión a Internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

*El Campus Virtual se mantiene activo desde el momento en que inicia la formación hasta 90 días después de la última clase en vivo.

SOMOS EL ÁREA DE FORMACIÓN DE LA CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Nuestro objetivo es la **profesionalización** de la cadena de valor de la industria, a través de la creación de un espacio de reflexión, debate y conocimiento. Enfocándonos en los siguientes puntos clave:

- **Capacitación integral:** Contamos con una amplia diversidad de cursos y programas de formación, abarcando temáticas que acompañen los distintos roles de la cadena de valor.
- **Modalidad de enseñanza:** Ofrecemos cursos *presenciales*, *virtuales* y *e-learning*, lo cual facilita el acceso a la formación a un mayor número de profesionales a lo largo y ancho de todo el país.
- **Enfoque práctico:** Los programas se diseñan con una orientación práctica, permitiendo que quienes participan puedan aplicar los conocimientos adquiridos en situaciones reales de trabajo.
- **Certificación:** Nuestras actividades brindan certificación, proporcionando una acreditación formal que respalda su formación y mejora sus perspectivas profesionales.
- **Red de profesionales:** Al participar en los cursos, los profesionales tienen la oportunidad de conectarse con otros colegas del sector, creando una red de contactos que puede ser muy valiosa para su desarrollo laboral.

FORMAS DE PAGO

INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE UNA EMPRESA (socio o no)

- ECheq
- Transferencia Bancaria
- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)

INSCRIPCIÓN PARTICULAR (no vinculada a una empresa)

- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)