

SOMOS EL ÁREA DE FORMACIÓN DE LA
CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Nuestro objetivo es la **profesionalización de la cadena de valor de la industria**,
a través de la creación de un espacio de reflexión, debate y conocimiento.

PROGRAMA DEL CURSO

BIM OFFSITE

ACERCA DE ESTE CURSO

Fecha de inicio: 04 de noviembre

Fecha de finalización: 25 de noviembre

Cantidad de clases: 4 clases

Horario: miércoles de 18 a 20 hs

Modalidad: Online

Docente: Arq. Soledad Paravagna

Este curso está dirigido a profesionales que ya cuentan con conocimientos en metodología BIM y buscan ampliar su alcance hacia la gestión estratégica de proyectos en entornos de construcción industrializada. A diferencia de formaciones centradas en el modelado o el uso de software, la propuesta pone el foco en cómo se organiza, se estructura y se toman decisiones desde BIM cuando el proyecto responde a lógicas Offsite, donde la fabricación, la repetición, la logística y el montaje condicionan todo el proceso.

A lo largo del curso, se aborda cómo BIM se integra con la producción, cómo la documentación deja de ser un entregable y pasa a constituirse como insumo directo para fabricación y montaje, y cómo variables como los materiales, los tiempos, la coordinación interdisciplinaria y la gestión de la información redefinen el rol del profesional.

El programa recorre el ciclo de un proyecto industrializado desde una perspectiva estratégica: desde la comprensión del contexto y los sistemas constructivos, pasando por la organización del modelo y la toma de decisiones, hasta la automatización, la documentación y su vínculo con la obra, el taller y la logística. El curso combina conceptos clave con situaciones basadas en la práctica profesional, permitiendo desarrollar criterio para actuar en contextos donde BIM deja de ser una herramienta de representación y se consolida como un sistema de organización, control y optimización del proyecto.

(*) El inicio del curso está sujeto a completar el cupo establecido.

ALCANCE DEL CURSO

DESTINADO A

- Profesionales de arquitectura e ingeniería que trabajen o quieran trabajar con sistemas constructivos industrializados (Steel Frame, Wood Frame, SIP, módulos 3D).
- Usuarios BIM que participen en modelado, documentación o coordinación, y busquen incorporar una visión estratégica orientada a producción y montaje.
- Responsables de obra, jefes/as de producción y perfiles técnicos vinculados a ejecución, que necesiten comprender la relación entre modelo, logística y obra.
- Profesionales vinculados a la fabricación, talleres, proveedores o industria, interesados en integrar BIM a procesos productivos (BIM-to-fabrication).
- Equipos de estudios, constructoras o desarrolladoras que busquen implementar BIM en entornos industrializados, definiendo estrategias, costos, roles y flujos de trabajo.
- Consultores/as BIM, coordinadores/as y perfiles de gestión que necesiten tomar decisiones sobre implementación, tercerización, automatización y organización del proyecto.
- Profesionales interesados en comprender el impacto de BIM en la cadena completa: diseño, documentación, logística, fabricación y montaje.

OBJETIVOS

- Comprender BIM como un sistema de gestión integral (BIM 10D), vinculando modelo, información y procesos de documentación, producción, logística, montaje y control, entendiendo su transformación en insumo productivo para fabricación, taller y obra.
- Definir y evaluar estrategias BIM según niveles de implementación, considerando objetivos del proyecto, costos, tiempos, recursos y contexto organizacional.
- Organizar el modelo y la información en función de sistemas constructivos industrializados, incorporando criterios de modulación, repetición, panelización y niveles de desarrollo.
- Evaluar e integrar el uso de familias, librerías, automatización y herramientas (nativas y externas) para la generación de documentación, cómputos, optimización de procesos, reducción de errores y gestión de datos.
- Definir el uso de plataformas y herramientas complementarias para coordinación, visualización, análisis y gestión de la información del proyecto.
- Establecer roles, responsabilidades y esquemas de trabajo BIM, incluyendo gestión de equipos, coordinación y estrategias de tercerización con proveedores y consultores.
- Planificar desde el modelo la logística, el montaje, el control de avances y su integración con procesos de taller y fabricación (incluyendo BIM-to-fabrication).
- Analizar la incidencia de BIM en los tiempos de documentación, coordinación, obra y montaje como parte de la estrategia del proyecto.
- Desarrollar capacidad para evaluar la calidad y utilidad de un modelo, tomar decisiones y gestionar procesos de coordinación en contextos reales.
- Integrar los contenidos del curso en una estrategia BIM aplicada a un sistema constructivo industrializado, coherente con un caso real.

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD 1

FUNDAMENTOS DE LOS SISTEMAS INDUSTRIALIZADOS Y ENFOQUE BIM

Definición de construcción industrializada.

Diferencias entre sistemas tradicionales e industrializados. Tipos de sistemas: Steel Frame, Wood Frame, SIP y módulos 3D.

Impacto en costos, tiempos y procesos.

Relación entre BIM y producción.

Cambio de lógica: de documentación a sistema productivo.

UNIDAD 3

FAMILIAS INTELIGENTES Y AUTOMATIZACIÓN BIM

Familias paramétricas aplicadas a sistemas industrializados. Niveles de desarrollo y control de la información. Automatización de documentación, cómputos y planos. Panelización, modulación y lógica constructiva en el modelo. Uso de Dynamo, add-ins y herramientas complementarias.

Relación entre automatización, productividad y control de errores.

UNIDAD 5

PROTOTIPOS BIM Y ESTRATEGIA APLICADA

Concepto de prototipo BIM en sistemas repetitivos. Definición de estrategias BIM según sistema constructivo. Evaluación de alternativas: familias, automatización, software.

Organización de roles, tercerización y flujos de trabajo. Estrategias de logística, taller y montaje desde BIM. Integración de tiempos, costos y decisiones. Aplicación integral de los contenidos del curso.

UNIDAD 2

ORGANIZACIÓN ESTRATÉGICA DEL PROYECTO BIM INDUSTRIALIZADO

Estructura del proyecto BIM en entornos industrializados.

Lógica de producción documental según sistema constructivo.

Compatibilidad entre modelo, documentación y obra.

Definición de roles BIM y organización del equipo.

Estrategias de coordinación y flujo de información.

Toma de decisiones en el armado del modelo.

UNIDAD 4

VISUALIZACIÓN, MONTAJE Y CIERRE DEL CICLO BIM

Relación entre modelo BIM, obra y taller.

Documentación como insumo de fabricación.

Planos de montaje y coordinación.

Planificación de ejecución y logística.

Integración del modelo en procesos de obra.

Cierre del ciclo BIM en proyectos industrializados.

EQUIPO DOCENTE – María Soledad Paravagna

- Arquitecta (FADU-UBA) | Especialista en innovación tecnológica aplicada a la construcción industrializada
- Docente universitaria | Fundadora de Tinglado | Consultora y desarrolladora de soluciones BIM orientadas a producción, logística y montaje.
- Especialista en implementación BIM en sistemas constructivos industrializados (Steel Frame, Wood Frame, SIP y módulos 3D), con foco en eficiencia documental, precisión proyectual y lógica de fabricación.
- Desarrolladora de contenido paramétrico BIM, bibliotecas inteligentes, prototipos y automatizaciones que vinculan el modelo con la realidad constructiva.
- Docente en FADU-UBA (DAC, MEI y Posgrado BIM – Nivel III) y en la Facultad de Ingeniería del Ejército. Formadora de profesionales BIM en programas de actualización y especialización técnica.
- Investigadora y divulgadora en BIM e industrialización: fundadora de “Tinglado BIM”, autora del proyecto BIM-FADU y ponente en congresos y foros de la industria (BIM Forum Argentina, Congreso BIM Argentina, TECNOFAUD, entre otros).
- Consultora en transformación digital para el sector construcción, participando en estrategias de implementación BIM, documentación ejecutiva, cómputos y estimación de costos en proyectos industrializados.

CONDICIONES DE **APROBACIÓN**

Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas.

Además, es de carácter obligatorio completar todas las actividades propuestas en el campus virtual.

El curso incluye trabajos prácticos y un trabajo integrador final.

El trabajo final consistirá en el desarrollo de una **estrategia BIM** aplicada a un sistema constructivo industrializado, donde el participante deberá:

Definir un caso de proyecto y sistema constructivo.

Plantear la organización BIM (roles, flujos, tercerización).

Evaluar alternativas de implementación (familias, automatización, software).

Definir estrategias de documentación, obra, logística y taller.

Asignar tiempos BIM a cada instancia del proceso.

Estimar un costo BIM en función del nivel de implementación.

Justificar las decisiones adoptadas.

Para obtener el Certificado de Aprobación, el participante deberá cumplimentar:

-Participación en las actividades del curso

-Entrega del trabajo final

-Calificación mínima de aprobación

-Asistencia del 75%

*El Campus Virtual se mantiene activo desde el momento en que inicia la formación hasta 90 días después de la última clase en vivo.

REQUISITOS PARA CURSAR

CONOCIMIENTOS PREVIOS

Se requiere manejo básico de Revit, conocimiento general de metodología BIM y experiencia en modelado o documentación de proyectos.

Se recomienda que los participantes cuenten con:

Comprensión de procesos constructivos y lectura de documentación técnica.

Familiaridad con la organización de proyectos (planos, cómputos, coordinación entre disciplinas).

No es requisito contar con experiencia en automatización, programación o sistemas constructivos industrializados, ya que estos contenidos serán abordados desde un enfoque conceptual y estratégico a lo largo del curso.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

→ Buena conexión a internet

→ Es obligatorio contar con cámara y micrófono

→ Zoom

FORMAS DE PAGO

INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE UNA EMPRESA (socio o no)

- ECheq
- Transferencia Bancaria
- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)

INSCRIPCIÓN PARTICULAR (no vinculada a una empresa)

- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)