

# Operación y mantenimiento de activos

**Edición 2024**

**Diplomatura BIM**

## DÍAS Y HORARIOS

Inicia el 16 de octubre  
Miércoles de 17 a 20 h  
5 clases

## MODALIDAD ONLINE

El curso se dicta de manera sincrónica  
en el campus virtual de la Escuela de  
Gestión de la Construcción.

En esencia, la gestión de activos busca asegurar que los recursos de una empresa se utilicen de manera eficiente y eficaz, minimizando los costos operativos y de mantenimiento, mientras se maximiza la productividad y la longevidad de los activos. Esto incluye la implementación de estrategias para mantener los activos en buen estado, la optimización de su rendimiento, la mitigación de riesgos asociados y la toma de decisiones informadas sobre cuándo renovar, reemplazar o desechar un activo.

En sectores como la construcción, la gestión de activos es crucial para asegurar que la infraestructura y los equipos funcionen correctamente, se mantengan en buen estado y cumplan con las normativas de seguridad y eficiencia. Al aplicar principios de gestión de activos, las organizaciones pueden mejorar la calidad de sus proyectos, reducir costos y garantizar la sostenibilidad a largo plazo de sus inversiones.

## PERFIL PROFESIONAL

Este curso se encuentra dirigido a **los siguientes destinatarios:**

- Profesionales de la **arquitectura** e **ingeniería**
- **Estudiantes de carreras afines**
- **Usuarios BIM** que deseen adquirir conocimientos técnicos y administrativos

## AL FINALIZAR SERÁS CAPAZ DE:

- Realizar una gestión edilicia integral, aunando conceptos básicos tradicionales de la gestión de activos, nuevas metodologías y tecnologías para alcanzar las metas.
- Comprender y adentrarse en el rol de los modelos BIM en materia de gestión edilicia y sus distintas funciones.
- Implementar una bidireccionalidad operativa entre un modelo BIM y bases de datos externas o softwares de gestión edilicia.

Av. Paseo Colón 823 10  
Ciudad de Buenos Aires  
Tel. 4361-8778  
educacionejecutiva@camarco.org.ar



## CONOCIMIENTOS PREVIOS

Se espera que quienes participen cuenten con nociones básicas del área.

## REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Buena conexión a Internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Para poder acceder al campus virtual te enviaremos por correo electrónico un usuario y contraseña unas horas antes de que inicie el curso.

## TEMARIO DEL CURSO

# 1º UNIDAD

### INTRODUCCIÓN CONCEPTUAL

Objetivos del Módulo ¿Qué es un RF?  
¿Qué entendemos por Gestión de RF? ¿Cuáles son las etapas de la VU del RF? Beneficios y Desafíos.

### ENFOQUE

Gestión y sus funciones.  
Estructura documental.  
Impacto BIM en la GRF.  
Incorporación BIM.  
Implementación integral vs progresiva.

# 3º UNIDAD

### RECURSOS E INSTRUMENTOS

#### Recursos

- Lógicos
- Humanos
- Económicos
- Físicos
- Jurídicos

#### Herramientas

- Aplicación por Función.
- Flujo de Información
- CDE.
- Sistemas de Gerenciamiento.
- COBIE

Preguntas & respuestas

# 2º UNIDAD

### INSERCIÓN

Gestión en las distintas etapas de VU.  
En etapa de desarrollo.  
En etapa de Obra.  
Previo a Operación.  
En Operación.

### IMPLEMENTACIÓN

Política de Gestión/matriz de gestión.  
Metas y objetivos.  
Planificación y priorización.  
Política de gestión.  
Trabajo colaborativo

# 4º UNIDAD

### PARAMETRIZACIÓN Y

### AUTOMATIZACIÓN

Parámetros generales y por función  
Vínculo entre parametrización y automatización  
Ventajas asociadas a parametrización  
Aplicaciones de automatización

## TEMARIO DEL CURSO

# 5° UNIDAD

### CONTROL DE GESTIÓN

#### Auditorías

- de RF
- de Modelos
- de Gestión

Indicadores de gestión. Síntesis y Temas Clave. Preguntas & respuestas

---

## DOCENTE | SILVIA SZUCHMAN

---



- Arquitecta FADU-UBA // Especializada en Planeamiento del Recurso Físico en Salud – (CIRFS), FADU- UBA // Posgrado en Contrataciones Públicas – UNSAM
- Co-Directora de la Carrera de Especialidad “Modelado de Edificios con Información” FADU-UBA y Docente titular de Metodología 1, 2 y 3.
- Coordinadora asistente y Docente titular de Metodología BIM 1 y 2 - Diplomado BIM Facultad de Arquitectura, Universidad de Asunción, Paraguay
- Co-Coordinadora del Grupo de Buenas Prácticas BIM del BIM FORUM ARGENTINA
- Coordinadora de SIBIM (Sistema de Implementación BIM) en el Ministerio de Obras Públicas – 2018-2020.

## CONDICIONES DE APROBACIÓN

Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del micrófono y la webcam. Se realizará un control de la asistencia, que es la condición mínima de participación.

Además, es de carácter obligatorio completar todas las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el Certificado de Aprobación de la Capacitación, el participante deberá cumplimentar:

- Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual
- Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso
- Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

## NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

Entendemos que el profesional que participa de nuestros cursos, en general, se encuentra trabajando, tiene responsabilidades laborales, personales y familiares, y, por tanto, su tiempo es escaso.

Nuestro compromiso con la capacitación de profesionales es generar experiencias de aprendizaje significativas buscando diseñar instancias de formación que resulten atractivas, eficientes y adecuadas para quienes desempeñan su profesión en distintos puntos de la cadena de valor de la construcción.

## FORMAS DE PAGO

- Si se inscribe a través de una empresa (socio o no)  
Podrá pagar, contra factura, a través de cheque o transferencia bancaria.
- Si se inscribe de modo independiente o particular (no vinculado a una empresa)

El único modo de pago es a través de Mercado Pago, en el mismo momento de la inscripción en la web. La plataforma admite pagar por Pago Fácil, tarjetas de crédito y débito, transferencia en Red Link.