

Av. Paseo Colón 823 10
Ciudad de Buenos Aires
Tel. 4361-8778
educacionejecutiva@camarco.org.ar



De Constructor a Desarrollador

Edición 2023

Los desarrollos inmobiliarios son una oportunidad de negocios importante, en la Argentina han sido un gran movilizador de la construcción privada y seguramente seguirán siéndolo en el futuro; conocer las herramientas de investigación de mercado que permiten analizar el mercado a fin de minimizar los riesgos de las inversiones es una ventaja competitiva.

OBJETIVOS

- Describir las principales metodologías de investigación de mercado que se utilizan para evaluar desarrollos, sean tanto de viviendas multifamiliares como comerciales.

DESTINATARIOS

- Empresarios y profesionales de la industria de la construcción que quieran conocer las herramientas básicas de investigación de mercado para evaluar proyectos inmobiliarios, sean tanto residenciales como comerciales.

EQUIPO DOCENTE



SEBASTIÁN LÓPES PARERA

- Sociólogo de la Universidad de Buenos Aires y postgrado (maestría) en Estadística Aplicada a la Investigación por la misma Universidad. Se especializó en Site Selection en los Estados Unidos, en Thompson Associates, Michigan. Más de 20 años de trayectoria en la actividad vial.
- Es profesor titular por concurso de Comercio Minorista en el ITBA.
- Fue profesor en la Universidad del Salvador de “Dirección General”; y de la materia “Comportamiento del Consumidor” de la Universidad del Museo Social Argentino.
- Desarrolla la actividad profesional desde hace 28 años. Actualmente es Director y socio de Marketing & Estadística.

TEMARIO DEL CURSO

- **UNIDAD 1:** Definición de los interrogantes y del producto a evaluar, delimitación del área de influencia.
- **UNIDAD 2:** Análisis de la demanda, estudios cuantitativos, estudios cualitativos.
- **UNIDAD 3:** Análisis de la oferta competitiva y del contexto del negocio.
- **UNIDAD 4:** Análisis integral del proyecto.

DIAS Y HORARIOS

Inicia el 2 de agosto.
Miércoles de 17 a 19 horas.
5 Clases.

MODALIDAD ONLINE

- El curso se dicta en la plataforma online de la Escuela de Gestión de la Construcción. Esta modalidad permite que los participantes realicen el curso desde cualquier computadora conectada a internet.
- Nuestra propuesta es sincrónica. Es decir, tanto el docente como los participantes, se encuentran en el mismo momento en un aula online, contando con micrófono y webcam se facilita la interacción. Si bien las clases se graban, están demostradas las ventajas sociales del aprendizaje en común, por lo que valoramos la participación activa de todos.

CAMPUS VIRTUAL

- Contamos con un Campus Virtual (www.egc-virtual.org.ar) donde se encuentran los materiales de apoyo, lecturas y bibliografía, ejercicios, foros y todo lo necesario para propiciar la mejor experiencia educativa posible. Se accede con usuario y contraseña provistos tras realizar la inscripción.
- Al finalizar cada clase realizamos una encuesta de satisfacción de los participantes cuyos resultados estarán publicados semana a semana en nuestro Campus Virtual.

NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

Las instancias de capacitación de profesionales (adultos) no pueden plantearse como clases universitarias. Sabemos que el profesional que participa de nuestros cursos, en general, se encuentra trabajando, tiene responsabilidades laborales, personales y familiares, y por tanto, su tiempo es escaso.

Nuestro compromiso es respetar a los participantes generando la mejor experiencia académica posible. Por ello, diseñamos instancias de formación que resulten atractivas, eficientes y adecuadas para quienes desempeñan su profesión en distintos puntos de la cadena de valor de la construcción.

FORMACIÓN PROFESIONAL DE ADULTOS

FACILITADORES DOCENTES PROFESIONALES

Nuestro equipo docente cuenta con experiencia **didáctica y pedagógica**. Pero fundamentalmente, han desarrollado una **carrera profesional** en la industria.

COMPROMISO DEL PARTICIPANTE

Contamos con las ganas y la disposición de los participantes de **recrear sus prácticas profesionales** a partir de la experiencia del curso.

MATERIALES SIGNIFICATIVOS Y OPORTUNOS

En el mar de información que existe, seleccionamos los mejores materiales para **complementar el aprendizaje que esperamos**.

CONTENIDO ESPECÍFICO Y PERTINENTE

Cada curso busca resolver determinadas problemáticas ya que nos enfocamos en los **saberes procedimentales** por sobre los teóricos.

CONDICIONES DE APROBACIÓN

- Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del **micrófono y la webcam**. Se realizará un control de la asistencia, que es la condición mínima de participación.
- En el campus virtual se espera la participación activa en foros y distintas actividades.
- Para obtener el **Certificado de Aprobación de la Capacitación**, el participante deberá cumplimentar:
 - Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual
 - Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso
 - Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

FORMAS DE PAGO

- **Si se inscribe a través de una empresa (socio o no)**

Podrá pagar, contra factura, a través de cheque o transferencia bancaria.

- **Si se inscribe de modo independiente o particular (no vinculado a una empresa)**

El único modo de pago es a través de Mercado Pago, en el mismo momento de la inscripción en la web. La plataforma admite pagar por Pago Fácil, tarjetas de crédito y débito, transferencia en Red Link.

RECIBIMOS TUS CONSULTAS

Av. Paseo Colón 823 10º, Ciudad de Buenos Aires, Argentina
educacionejecutiva@camarco.org.ar
Tel. 4361-8778