



FINANZAS Y ASPECTOS LEGALES DEL PARQUE DE EQUIPOS PROGRAMA EJECUTIVO

EDICIÓN 2022

¿DE QUÉ TRATA EL CURSO?

Brindar los conocimientos fundamentales sobre la gestión de la maquinaria existente en el parque de las empresas constructoras argentinas en aspectos financieros y legales. Se propone exponer a los estudiantes las situaciones críticas más comunes propias de las actividades que involucran el análisis económico financiero corporativo y la prevención del daño, así como los instrumentos contractuales más comunes para la adquisición de los equipos y máquinas.

OBJETIVOS

- Conocer las principales herramientas financieras.
- Identificar la diferencia entre lo económico y lo financiero.
- Conocer la utilidad de realizar un cash-flow o presupuesto financiero.
- Conocer las herramientas básicas para analizar un proyecto de inversión.
- Exponer a los estudiantes las situaciones críticas más comunes propias de dicha actividad, en especial aquella referida a la prevención del daño, normas sobre higiene y seguridad del trabajo.
- Conocer los instrumentos contractuales más comunes para la adquisición de los equipos y máquinas.

DESTINATARIOS

- Actuales y futuros “Administradores de Parques de Máquinas” de empresas constructoras.

DOCENTES



MARCELA ESCOLAR

Es MBA en IAE Business School, Universidad Austral.

Contadora Pública Nacional y Licenciada en Administración de Empresas por la Universidad de Buenos Aires.

Profesora en el área de información y control en UADE Business School y Directora y Jurado en comités evaluadores de tesis de maestrías.

DOCENTES

GERARDO DIEZ

Contador Público UBA y Magister IAE.

Se ha desempeñado como docente en varias universidades, entre ellas la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires, tanto en cursos de grado como de posgrado.

Ha desarrollado su especialidad en el campo de la planificación, el control y las finanzas corporativas. Paralelamente, ha desempeñado funciones gerenciales en la actividad privada siendo en la actualidad Director Comercial en la empresa Loma Negra.

DOCENTES

LUIS PALUMBO

Abogado, UCA, asociado al Estudio Julio Cesar Crivelli – Asesores Jurídicos.

Redactor sumariante de la Revista Jurídica “El Derecho” desde el año 1985 al año 1998 en el área de derecho patrimonial.

Actividad Docente: fue profesor de Derecho Civil III (Contratos) en la Cátedra del Dr. Alberto G. Spota, en la Universidad Católica Argentina y Profesor de la Cátedra de Derecho Civil III (Contratos) en la Universidad del Salvador. Actualmente es docente en la Escuela de Gestión de la Cámara Argentina de la Construcción.

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD 1: Función financiera e información contable

- Conceptos contables básicos necesarios para entender las finanzas.
- Diferencia entre lo económico y lo financiero.
- Principales indicadores (ratios) empleados en el análisis de los estados contables.
- Objetivos y limitaciones del análisis por indicadores.

UNIDAD 2: Cash Flow

- ¿Qué es un cash flow? (Presupuesto financiero).
- ¿Para qué sirve? ¿Cómo se arma?
- Utilidad en el negocio y cómo agrega valor a la gestión.

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD 3: Proyectos de Inversión

- Tasas Van y TIR Introducción al valor actual.
- Cálculo del valor actual neto.
- Criterios para la evaluación de proyectos.
- Ventajas y desventajas del valor actual neto sobre otros criterios de evaluación.
- Criterios para la evaluación de proyectos.
- Ventajas y desventajas del valor actual neto sobre otros criterios de evaluación.

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD 4:

- Avances e importancia de la acción de máquinas y en la actividad humana en general y en la productivas en particular, entre ellas las constructivas y de servicios. Efectos de la 4ta revolución industrial: Inteligencia Artificial, robótica, nanotecnología, computación cuántica, biotecnología, Internet de las cosas (IoT), impresión 3D y vehículos autónomos, etc.
- Centralidad de las Máquinas en la organización dentro de la empresa de construcción y de servicios: criterios para llevarlo a cabo. Complejidad de la tarea. El valor de las máquinas y equipos como activo distintivo de la empresa y la unidad de producción como destino primordial
- Decisiones técnicas esenciales: a) Adquisición de máquinas: compraventa y/o alquiler, unidades nuevas o usadas; b) Patentamiento; c) Mantenimiento y certificaciones; d) - Preparación de personal. Importación.
- Definiciones básicas: máquinas y equipos.
- Efectos en el campo legal: responsabilidad derivada del uso de las máquinas, y equipos. Medio ambiente

UNIDAD 5:

- Marco Legal aplicable. Organismos con competencia en la adquisición y uso de las Máquinas. Ley de tránsito 24449 y sus modificatorias.
- Registros de Inscripción de Propiedad de las Máquinas. Disposición 849/96 y Disposición 948/97 de la SS de Transporte.
- Controles y mantenimiento: necesidad de la VTV
- Agencia Nacional de Seguridad Vial (Ley 26363; Decretos 32/16; 50/19 y Disposición nro. 58/18 de la SS de Transporte Automotor).
- Legislación aduanera.
- Legislación de Medio Ambiente Ley 25.675

DIAS Y HORARIOS

- Inicia el 15 de marzo. Martes de 17 a 20 horas. 5 Clases.

MODALIDAD ONLINE

- El curso se dicta en la plataforma online de la Escuela de Gestión de la Construcción.
- Esta modalidad permite que los participantes realicen el curso **desde cualquier computadora conectada a internet**, sin necesidad de trasladarse a otro sitio.
- Nuestra propuesta es **sincrónica**. Es decir, tanto el docente como los participantes, se encuentran en el mismo momento en un aula online (un link al que acceden los inscriptos). Contando con micrófono y webcam se facilita la interacción como si estuviéramos todos cara a cara. Si bien las clases se graban, están demostradas las ventajas sociales del aprendizaje en común, por lo que valoramos la participación activa de todos.



CAMPUS VIRTUAL

- Al mismo tiempo, contamos con un Campus Virtual (www.egc-virtual.org.ar) donde se encuentran los materiales de apoyo, lecturas y bibliografía, ejercicios, foros y todo lo necesario para propiciar la mejor experiencia educativa posible. Se accede con usuario y contraseña provistos tras realizar la inscripción.
- Al finalizar cada clase realizamos una encuesta de satisfacción de los participantes cuyos resultados, que orientan al equipo docente a mejorar encuentro tras encuentro, estarán publicados semana a semana en nuestro Campus Virtual.

NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

- Las instancias de capacitación de profesionales (adultos) no pueden plantearse como clases universitarias.
- Sabemos que el profesional que participa de nuestros cursos, en general, se encuentra trabajando, tiene responsabilidades laborales, personales y familiares... y por tanto, su tiempo es escaso.
- Nuestro compromiso es **respetar a los participantes** generando la mejor experiencia académica posible.
- Por ello, diseñamos instancias de formación que resulten atractivas, eficientes y adecuadas para quienes desempeñan su profesión en distintos puntos de la cadena de valor de la construcción.

NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

Nuestro equipo docente cuenta con experiencia **didáctica y pedagógica**. Pero fundamentalmente, han desarrollado una **carrera profesional** en la industria.

Contamos con las ganas y la disposición de los participantes de **recrear sus prácticas profesionales** a partir de la experiencia del curso.



Cada curso busca resolver determinadas problemáticas ya que nos enfocamos en los **saberes procedimentales** por sobre los teóricos.

En el mar de información que existe, seleccionamos los mejores materiales para **complementar el aprendizaje** que esperamos.

CONDICIONES DE APROBACIÓN

- Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del **micrófono y la webcam**. Se realizará un control de la asistencia, que es la condición mínima de participación.
- En el campus virtual se espera la participación activa en foros y distintas actividades.
- Para obtener el **Certificado de Aprobación de la Capacitación**, el participante deberá cumplimentar:
 - Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual
 - Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso
 - Asistencia mínima del 80% verificada por la conexión en tiempo y forma.

FORMAS DE PAGO

- **Si se inscribe a través de una empresa (socia o no)**

Si es socio de la Cámara, a través de su Cuenta Corriente en la Institución.

Podrá pagar personalmente contra factura, en efectivo, cheque o transferencia bancaria.

Si no es socio de la Cámara

Podrá pagar, contra factura, a través de cheque o transferencia bancaria.

- **Si se inscribe de modo independiente o particular (no vinculado a una empresa)**

El único modo de pago es a través de Mercado Pago, en el mismo momento de la inscripción en la web. La plataforma admite pagar por PagoFácil, tarjetas de crédito y débito, transferencia en Red Link.

RECIBIMOS TUS CONSULTAS

Av. Paseo Colón 823 10°, Ciudad de Buenos Aires, Argentina
educacionejecutiva@camarco.org.ar
Tel. 4361-8778