

SOMOS EL ÁREA DE FORMACIÓN DE LA  
**CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Nuestro objetivo es la **profesionalización de la cadena de valor de la industria**,  
a través de la creación de un espacio de reflexión, debate y conocimiento.

---

## PROGRAMA DEL CURSO

---

# GESTIÓN Y CONTROL DE LA MAQUINARIA

## ACERCA DE ESTE CURSO

---

**Fecha de inicio:** 24 de noviembre

**Fecha de finalización:** 18 de diciembre

**Cantidad de clases:** 5 clases

**Horario:** 17 a 20 hs

**DIA:** martes

**Modalidad:** Online

**Docentes:** Florial Crespo

La maquinaria es un pilar fundamental en la industria de la construcción, ya que su correcto funcionamiento impacta directamente en la productividad, los costos y los plazos de obra. Una gestión eficiente no solo implica la compra y mantenimiento de equipos, sino también la planificación estratégica de su uso, el control de costos operativos y la optimización de su rendimiento.

Este curso hace foco en la comprensión de la problemática de la empresa como un todo visto desde su área de actuación, abarcando asimismo temas como el manejo cuantitativo y cualitativo de los stocks, en el cumplimiento de los abastecimientos, en la importancia de la planificación, en el manejo de la información y en la interacción interna y externa para el cumplimiento de los objetivos establecidos por el presupuesto acordado con el cliente.

(\*) El inicio del curso está sujeto a completar el cupo establecido.

## ALCANCE DEL CURSO

---

### DESTINADO A

- Profesionales de la **arquitectura e ingeniería**
- Jefatura, coordinación y / o gerencia de obra.
- Estudiantes de carreras afines
- Actuales y futuros administradores de parques de máquinas de empresas constructoras.
- Profesionales de diversas áreas de empresas constructoras que les interese profundizar esta temática.

### OBJETIVOS

- Implementar herramientas de gestión para la administración del parque de equipos.
- Aplicar una visión integral del sector maquinaria con la presupuestación y la producción.
- Contar con técnicas y herramientas de análisis que permitan optimizar procesos dentro del sector.

# TEMARIO DEL CURSO

---

## UNIDAD 1

### **EL PARQUE DE MÁQUINAS OPERANDO EN LA OBRA.**

Costos de posesión y operación de la maquinaria. Control de Gestión. El control en la obra. Horas efectivas de uso de la maquinaria. Costos operativos de los equipos. Planilla de apertura de costos generados por un equipo. Alquiler mensual del equipo. Telemetría como aporte a la gestión. Análisis de aceite. Estandarización.

## UNIDAD 3

### **ORGANIGRAMAS TIPO**

Organigrama tipo de una empresa constructora. Organigrama de la Gerencia. Misión de la Gerencia. Vida útil económica. Amortización. Depreciación. Objetivos del Parque de Máquinas dentro de la estructura de una constructora. Planificación del reemplazo de los equipos. La ficha técnica de los equipos. Su historial.

## UNIDAD 5

### **ESTRUCTURA DEL MANTENIMIENTO EN LA OBRA.**

Estructura de mantenimiento en la obra. Equipos de apoyo para la producción. La movilización de un proyecto. Operadores. El personal necesario y su capacitación. Entrenamiento de operadores por simuladores. Modelos de planillas de gestión y control del parque de maquinarias. La seguridad y el parque de máquinas.

## UNIDAD 2

### **PRINCIPIOS BÁSICOS PARA EL SEGUIMIENTO.**

Parte diario de un equipo. Reparación Mayor. Reparación Menor. Rotura por mal uso. El concepto de STAND – BY de un equipo en obra. El responsable de equipos en la obra. La inspección de equipos en operación. La incorporación de nuevas tecnologías. El stock en obra.

## UNIDAD 4

### **EL PRESUPUESTO ANUAL DEL SECTOR.**

Premisas para la elaboración. El Rendimiento de los equipos. Productividad en constructoras. Competitividad. Disponibilidad y confiabilidad. Ebitda. KPI del parque de máquinas. Apoyo al sector de presupuestación y operaciones.

## EQUIPO DOCENTE

---

### DOCENTE | FLORIAL CRESPO

- Ingeniero mecánico – UTN.
- Especialización en Maquinaria de la Construcción – UBA.
- Programa de Desarrollo de Directivos – IAE.
- Máster en Administración de Empresas de la Construcción – UCA.
- Gerente de logística y equipos – Contreras Hermanos S.A.
- Presidente de la comisión de Logística y Equipos de la Cámara Argentina de la Construcción

## CONDICIONES DE APROBACIÓN

---

Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del micrófono y la webcam.

Además, es de carácter obligatorio completar todas las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación**, el participante deberá cumplimentar:

Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual.

Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso.

Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

## REQUISITOS PARA CURSAR

---

### **CONOCIMIENTOS PREVIOS**

Al ser un curso de nivel inicial, no es excluyente no contar no contar con conocimientos específicos del área para inscribirse.

### **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS**

- Buena conexión a internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

\*El Campus Virtual se mantiene activo desde el momento en que inicia la formación hasta 90 días después de la última clase en vivo.

## FORMAS DE PAGO

---

### INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE UNA EMPRESA (socio o no)

- EChcq
- Transferencia Bancaria
- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés -  
Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)

### INSCRIPCIÓN PARTICULAR (no vinculada a una empresa)

- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés -  
Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)