

Gestión y control de la maquinaria

Edición 2024

DÍAS Y HORARIOS

Inicia el 13 de noviembre
Miércoles de 17 a 20 h
5 clases

MODALIDAD ONLINE

El curso se dicta de manera sincrónica en el campus virtual de la Escuela de Gestión de la Construcción.

Un curso donde se expondrán aspectos de presupuesto, costos directos e indirectos, organizacionales, obtención de patrones de rendimiento y análisis de la utilización de un activo. Además, se brindará al alumnado una amplia visión relacionada a las herramientas que podrá utilizar en la resolución de situaciones que se le plantean en el día a día.

Se hará foco de inicio en la comprensión de la problemática de la empresa como un todo visto desde su área de actuación, abarcando asimismo temas como el manejo cuantitativo y cualitativo de los stocks, en el cumplimiento de los abastecimientos, en la importancia de la planificación, en el manejo de la información y en la interacción interna y externa para el cumplimiento de los objetivos establecidos por el presupuesto acordado con el cliente.

PERFIL PROFESIONAL

Este curso se encuentra dirigido a los siguientes destinatarios:

- **Administradores** de **parques de máquinas** de empresas constructoras
- Profesionales de la industria de la **construcción**

AL FINALIZAR SERÁS CAPAZ DE:

- Implementar herramientas de gestión para la administración del parque de equipos
- Aplicar una visión integral del sector maquinaria con la presupuestación y la producción.
- Contar con técnicas y herramientas de análisis que permitan optimizar procesos dentro del sector.

Av. Paseo Colón 823 10
Ciudad de Buenos Aires
Tel. 4361-8778
educacionejecutiva@camarco.org.ar



CONOCIMIENTOS PREVIOS

No hay exigencias de conocimientos previos, pero los contenidos serán mejor aprovechados por quienes tengan algún conocimiento relacionado al área.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Buena conexión a Internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

INFORMACIÓN ADICIONAL

Para poder acceder al campus virtual te enviaremos por correo electrónico un usuario y contraseña unas horas antes de que inicie el curso.

TEMARIO DEL CURSO

1º UNIDAD

EL PARQUE DE MÁQUINAS OPERANDO EN LA OBRA.

Costos de posesión y operación de la maquinaria. Control de Gestión. El control en la obra. Horas efectivas de uso de la maquinaria. Costos operativos de los equipos. Planilla de apertura de costos generados por un equipo. Alquiler mensual del equipo. Telemetría como aporte a la gestión. Análisis de aceite. Estandarización.

3º UNIDAD

ORGANIGRAMAS TIPO.

Organigrama tipo de una empresa constructora. Organigrama de la Gerencia. Misión de la Gerencia. Vida útil económica. Amortización. Depreciación. Objetivos del Parque de Máquinas dentro de la estructura de una constructora. Planificación del reemplazo de los equipos. La ficha técnica de los equipos. Su historial.

5º UNIDAD

ESTRUCTURA DE MANTENIMIENTO EN LA OBRA.

Estructura de mantenimiento en la obra. Equipos de apoyo para la producción. La movilización de un proyecto. Operadores. El personal necesario y su capacitación. Entrenamiento de operadores por simuladores. Modelos de planillas de gestión y control del parque de maquinarias. La seguridad y el parque de máquinas.

2º UNIDAD

PRINCIPIOS BÁSICOS PARA EL SEGUIMIENTO.

Parte diario de un equipo.
Reparación Mayor. Reparación Menor.
Rotura por mal uso.
El concepto de STAND – BY de un equipo en obra. El responsable de equipos en la obra. La inspección de equipos en operación. La incorporación de nuevas tecnologías. El stock en obra.

4º UNIDAD

EL PRESUPUESTO ANUAL DEL SECTOR.

Premisas para la elaboración.
El Rendimiento de los equipos
Productividad en constructoras.
Competitividad. Disponibilidad y confiabilidad. Ebitda. KPI del parque de máquinas.
Apoyo al sector de presupuestación y operaciones.

DOCENTE | FLORIAL CRESPO



- Ingeniero mecánico – UTN.
- Especialización en Maquinaria de la Construcción – UBA.
- Programa de Desarrollo de Directivos – IAE.
- Máster en Administración de Empresas de la Construcción – UCA.
- Gerente de logística y equipos – Contreras Hermanos S.A.
- Presidente de la comisión de Logística y Equipos de la Cámara Argentina de la Construcción.

CONDICIONES DE APROBACIÓN

Se deberá participar **activamente** de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del **micrófono y la webcam**. Se realizará un control de la asistencia, que es la condición mínima de participación.

Además, es de **carácter obligatorio** completar **todas** las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación de la Capacitación**, el participante deberá cumplimentar:

- Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual
- Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso
- Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

Entendemos que el profesional que participa de nuestros cursos, en general, se encuentra trabajando, tiene responsabilidades laborales, personales y familiares, y, por tanto, su tiempo es escaso.

Nuestro compromiso con la capacitación de profesionales es generar experiencias de aprendizaje significativas buscando diseñar instancias de formación que resulten atractivas, eficientes y adecuadas para quienes desempeñan su profesión en distintos puntos de la cadena de valor de la construcción.

FORMAS DE PAGO

- Si se inscribe a través de una empresa (socio o no)
Podrá pagar, contra factura, a través de cheque o transferencia bancaria.
- Si se inscribe de modo independiente o particular (no vinculado a una empresa)
El único modo de pago es a través de Mercado Pago, en el mismo momento de la inscripción en la web. La plataforma admite pagar por Pago Fácil, tarjetas de crédito y débito, transferencia en Red Link.