

# Gestión de costos en la construcción

**Edición 2024**

## DÍAS Y HORARIOS

Inicia el 16 de julio  
Martes de 18 a 20 h  
9 clases

## MODALIDAD ONLINE

El curso se dicta de manera sincrónica en el campus virtual de la Escuela de Gestión de la Construcción.

En una empresa constructora, es imprescindible que los profesionales dominen aspectos relacionados con el presupuesto, la redeterminación, la certificación y el control de obras. Sin una planificación de costos efectiva, las diferentes áreas encargadas de estas tareas carecerían de un criterio común.

Este curso aborda la disciplina de la gestión de costos de los proyectos de la construcción. Además, plantea una visión integral de todos estos aspectos y brinda herramientas para la implementación de análisis y control en los costos del proyecto.

## PERFIL PROFESIONAL

Este curso se encuentra dirigido a los siguientes destinatarios:

- Profesionales de **dirección de obra y gerencia**
- **Jefatura de obra**
- **Jefatura de presupuestos**
- **Analistas** de precios, **especialistas en redeterminaciones** de precios y **balances económicos**

## AL FINALIZAR SERÁS CAPAZ DE:

- Presupuestar obras, certificarlas, redeterminarlas y controlarlas.
- Analizar los costos de las tareas considerando los tiempos y las restricciones del proyecto.
- Modelar flujos de fondos y calcular los indicadores financieros relevantes.
- Comprender e implementar los mecanismos de redeterminación de precios.

Av. Paseo Colón 823 10  
Ciudad de Buenos Aires  
Tel. 4361-8778  
educacionejecutiva@camarco.org.ar



## CONOCIMIENTOS PREVIOS

Se espera que quienes participen cuenten con conocimientos propios del área.

## REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Buena conexión a Internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Para poder acceder al campus virtual te enviaremos por correo electrónico un usuario y contraseña unas horas antes de que inicie el curso.

## TEMARIO DEL CURSO

### 1° UNIDAD

Introducción a la gestión de costos y procesos según PMBOK

### 3° UNIDAD

Contabilidad del rendimiento, conceptos de throughput, inventario, gastos de operación y throughput accounting ratio. Ejercitación.

### 5° UNIDAD

Redeterminaciones de precios provisorias y definitivas. Certificación.

### 7° UNIDAD

Principios de finanzas, valor presente, valor actual neto, tasa interna de retorno, índice de rendimiento, tasa de descuento.

### 9° UNIDAD

Control de costos por análisis de valor ganado. Síntesis.

### 2° UNIDAD

Métodos de costeo, costeo variable, punto de equilibrio, contribución marginal, costeo por absorción, tipos de costos.

### 4° UNIDAD

Creación del modelo de flujo de fondos del proyecto, egresos e ingresos por certificación.

### 6° UNIDAD

Flujos de fondos en escenarios inflacionarios. Adecuaciones provisorias de precios. Ejercitación.

### 8° UNIDAD

Variaciones de contrato, adicionales, demasías, economías y deductivos.

## DOCENTE | MARCELO DEFIORI



- Ingeniero civil – UTN
- Jefe de presupuestos – ADIF Infraestructura
- Consultor de presupuesto y pliegos – ANAC
- Jefe de presupuestos – IVC
- Consultor del AABE en pliegos, presupuestos y planificación del ProCrear
- Consultor de Gestión de Proyectos por cadena crítica

## CONDICIONES DE APROBACIÓN

Se deberá participar **activamente** de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del **micrófono y la webcam**. Se realizará un control de la asistencia, que es la condición mínima de participación.

Además, es de **carácter obligatorio** completar **todas** las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación de la Capacitación**, el participante deberá cumplimentar:

- Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual
- Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso
- Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

## NUESTRA IDEA DE FORMACIÓN

Entendemos que el profesional que participa de nuestros cursos, en general, se encuentra trabajando, tiene responsabilidades laborales, personales y familiares, y, por tanto, su tiempo es escaso.

Nuestro compromiso con la capacitación de profesionales es generar experiencias de aprendizaje significativas buscando diseñar instancias de formación que resulten atractivas, eficientes y adecuadas para quienes desempeñan su profesión en distintos puntos de la cadena de valor de la construcción.

## FORMAS DE PAGO

- Si se inscribe a través de una empresa (socio o no)  
Podrá pagar, contra factura, a través de cheque o transferencia bancaria.
- Si se inscribe de modo independiente o particular (no vinculado a una empresa)  
El único modo de pago es a través de Mercado Pago, en el mismo momento de la inscripción en la web. La plataforma admite pagar por Pago Fácil, tarjetas de crédito y débito, transferencia en Red Link.