SOMOS EL ÁREA DE FORMACIÓN DE LA
CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Nuestro objetivo es la **profesionalización de la cadena de valor de la industria**, a través de la creación de un espacio de reflexión, debate y conocimiento.

PROGRAMA DEL CURSO

DEL BIM AL PRESUPUESTO CON IA

ESCUELA DE GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CAMARCO Cámara Argentina de la Construcción

Av. Paseo Colón 823, 10°, Ciudad de Buenos Aires
Tel. 4118-5200 | educacionejecutiva@camarco.org.ar

ACERCA DE ESTE CURSO

Fecha de inicio: 08 de septiembre

Fecha de finalización: 29 de septiembre

Cantidad de clases: 4 clases

Horario: 18 a 20 hs

DIA: martes

Modalidad: Online

Docente: Arq. José Laks

La industria de la construcción dispone de información valiosa embebida en los modelos BIM: geometría, materiales, espacios, estructuras. Sin embargo, esa información frecuentemente permanece desaprovechada en la etapa de presupuestación.
Este curso enseña el flujo completo que conecta el modelo Revit con la gestión de costos: desde la correcta exportación de la información, pasando por los fundamentos del estándar openBIM e IFC, hasta la vinculación de tareas constructivas con precios de mercado y el uso de Inteligencia Artificial para generar análisis de costo.
Se abordarán además estrategias de presupuestación según el momento del proceso: en etapa de proyecto (para control de costos y toma de decisiones de diseño) y en elaboración de oferta para licitaciones (para confeccionar presupuestos competitivos a partir del modelo).
El enfoque es eminentemente práctico: los participantes trabajarán primero con modelos sencillos (muros con aberturas, losas de hormigón) y finalizarán el curso presupuestando un modelo completo real.

(*) El inicio del curso está sujeto a completar el cupo establecido.

ALCANCE DEL CURSO

DESTINADO A

- Arquitectos e ingenieros que utilizan Revit y quieren aprovecharlo en la etapa de presupuestación de obra.
- Profesionales del área de costos en empresas constructoras
- Coordinadores BIM interesados en el vínculo entre el modelo y la gestión económica de la obra
- Profesionales que ya trabajan con BIM y buscan incorporar la IA a su flujo de trabajo de gestión de costos.
- Estudiantes avanzados de arquitectura o ingeniería con conocimientos de Revit

OBJETIVOS

- Configurar correctamente un modelo Revit para obtener exportaciones IFC de calidad, que permitan coordinar geometría y datos con aplicaciones o asesores externos.
- Importar y gestionar archivos IFC en la plataforma de presupuestación
- Vincular elementos del modelo (muros, losas, espacios) con tareas presupuestarias
- Asociar precios de mercado a las partidas y generar cómputos automáticos
- Utilizar IA para generar análisis de precio unitario (APU) y optimización de costos
- Vincular el presupuesto con listas de precio del mercado
- Aplicar el flujo de presupuestación tanto en etapa de proyecto como en licitaciones.
-

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD **1**

OpenBIM, IFC y buenas prácticas en Revit

- Qué es openBIM y por qué es importante en la industria de la construcción.
- El estándar IFC: estructura, versiones (IFC2x3, IFC4) y casos de uso.
- Configuración del proyecto Revit para exportación IFC: clasificaciones, parámetros compartidos y sets de propiedades.
- Exportación IFC desde Revit: configuraciones recomendadas y verificación del archivo generado.
- Estrategias de presupuestación: diferencias entre etapa de proyecto y elaboración de oferta para licitaciones.
- Presupuestar desde cero, con modelos o con planillas de Excel previas.

UNIDAD 3

Uso de espacios como estrategia de cómputo.

- Uso de la información de rooms/spaces de Revit: perímetros, áreas y alturas.
- Vinculación de espacios a partidas de pisos, cielorrasos y carpinterías.
- Armado de un análisis de precio unitario (APU) asistido por IA.
- Revisión de resultados y corrección de inconsistencias en el modelo IFC.

UNIDAD **2**

Primeros pasos: muros y estructura.

- Importación del IFC y reconocimiento de elementos en la plataforma de presupuestación.
- Reconocimiento automático de muros y estructura: superficies, volúmenes y materiales.
- Detección y descuento de huecos de puertas y ventanas en el cómputo.
- Vinculación de elementos de Revit a tareas del presupuesto.
- Asignación de precios de mercado a las partidas.
- Generación del primer informe de presupuesto parcial.

UNIDAD **4**

Práctica integradora: modelo completo

- Importación y validación de un modelo IFC completo.
- Estrategia de presupuestación: organización de partidas y estructura de la obra.
- Cómputo integral: muros, estructura, carpinterías y espacios en un único proyecto.
- Agregado al presupuesto de las tareas no medibles o globales.
- Uso de IA para completar análisis de costo.
- Vinculación con precios actualizados y generación del presupuesto ejecutivo.
- Exportación de informes y pasos para implementar el flujo en proyectos propios.

Av. Paseo Colón 823, 10°, Ciudad de Buenos Aires
Tel. 4118-5200 | educacionejecutiva@camarco.org.ar

DOCENTE | JOSÉ LAKS

-Arquitecto con más de 40 años de trayectoria en el cruce entre la obra y la informática aplicada a la construcción. Implementó sistemas como Presto y DataObra en empresas de Argentina, Paraguay y Uruguay.

-Fue docente en la UBA-FADU, tanto en grado como en el posgrado en BIM y es egresado del posgrado en Formación superior BIM de la UP.

-Ejerce la profesión en el ámbito privado, pero cuenta con una extensa labor en gestión pública: se desempeñó como Director de Infraestructura de la Universidad Nacional de José C. Paz y como asesor en BIM del Ministerio de Obras Públicas. Integró la comisión directiva del BIM Forum Argentina.

-Hoy dedica su trabajo a transmitir esa experiencia —la de obra, la de software y la de docencia— para ayudar a profesionales a incorporar herramientas como la IA y el BIM al trabajo cotidiano.

Herramientas

- Autodesk Revit — modelado BIM y exportación IFC
- Formato IFC — estándar openBIM (IFC2x3 / IFC4)
- Software de presupuestación de acceso gratuito — importación IFC, cómputo y presupuestación. Se utilizará la versión Flex de DataObra
- IA para análisis de costos — generación de APU y detección de faltantes. Se utilizará Gemini 2.5 flash

CONDICIONES DE **APROBACIÓN**

Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del micrófono y la webcam.

Además, es de carácter obligatorio completar todas las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación**, el participante deberá cumplimentar:

Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual.
Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso.
Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

Av. Paseo Colón 823, 10°, Ciudad de Buenos Aires
Tel. 4118-5200 | educacionejecutiva@camarco.org.ar

REQUISITOS PARA CURSAR

CONOCIMIENTOS PREVIOS

Al ser un curso de nivel inicial, no es excluyente no contar no contar con conocimientos específicos del área para inscribirse.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

→ Buena conexión a internet

→ Es obligatorio contar con cámara y micrófono

→ Zoom

*El Campus Virtual se mantiene activo desde el momento en que inicia la formación hasta 90 días después de la última clase en vivo.

FORMAS DE PAGO

INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE UNA EMPRESA (socio o no)

- ECheq
- Transferencia Bancaria
- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)

INSCRIPCIÓN PARTICULAR (no vinculada a una empresa)

- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés - Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)