

SOMOS EL ÁREA DE FORMACIÓN DE LA
CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Nuestro objetivo es la **profesionalización de la cadena de valor de la industria**, a través de la creación de un espacio de reflexión, debate y conocimiento.

PROGRAMA DEL CURSO

GESTIÓN DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACERCA DE ESTE CURSO

Fecha de inicio: 4 de Agosto

Fecha de finalización: 27 de Agosto

Cantidad de clases: 8 clases

Horario: Martes de 18 a 20 hs

Modalidad: Online

Docente: Marcelo Defiori

En una empresa constructora, el dominio de la gestión de costos es clave para garantizar proyectos eficientes y sostenibles. Aspectos como el presupuesto, la redeterminación, la certificación y el control de obras deben estar alineados bajo un criterio común, permitiendo una planificación financiera precisa y la optimización de recursos.

Este curso profundiza en la gestión de costos en proyectos de construcción, ofreciendo una visión integral y herramientas prácticas para el análisis y control financiero. A través de su implementación, los profesionales podrán mejorar la toma de decisiones y asegurar el cumplimiento de los objetivos económicos de cada obra.

(*) El inicio del curso está sujeto a completar el cupo establecido.

ALCANCE DEL CURSO

DESTINADO A

Administración de obra, Eficiencia y Cómputos y Presupuestos.
Oficina Técnica.

OBJETIVOS

- Presupuestar obras, certificarlas, redeterminarlas y controlarlas.
- Analizar los costos de las tareas considerando los tiempos y las restricciones del proyecto.
- Modelar flujos de fondos y calcular los indicadores financieros relevantes.
- Comprender e implementar los mecanismos de redeterminación de precios.

TEMARIO DEL CURSO

UNIDAD 1

Introducción a la gestión de costos y procesos según PMBOK.

UNIDAD 3

Contabilidad del rendimiento, conceptos de throughput, inventario, gastos de operación y throughput accounting ratio. Ejercitación.

UNIDAD 5

Redeterminación de precios provisionales y definitivos. Certificación.

UNIDAD 7

Principios de finanzas, valor presente, valor actual neto, tasa interna de retorno, índice de rendimiento, tasa de descuento.

UNIDAD 9

Control de costos por análisis de valor ganado. Síntesis.

UNIDAD 2

Métodos de costeo, costeo variable, punto de equilibrio, contribución marginal, costeo por absorción, tipos de costos.

UNIDAD 4

Creación del modelo de flujo de fondos del proyecto, egresos e ingresos por certificación.

UNIDAD 6

Flujos de fondos en escenarios inflacionarios. Adecuaciones provisionales de precios. Ejercitación.

UNIDAD 8

Variaciones de contrato, adicionales, demasías, economías y deductivos.

EQUIPO DOCENTE

MARCELO DEFIORI

- Ingeniero Civil y en Construcciones – UTN.
- Vicedirector y Profesor de la Carrera de Especialización GEO – UBA.
- Profesor en la Maestría en Dirección Integrada de Proyectos – MEDIP – Universidad Austral.
- Asesor de proyectos en las áreas de cómputo, presupuesto y planificación de obras.
- Especialista en Cadena Crítica.
- Jefe del Departamento de Presupuestos del Instituto de Vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, desde 2002.

CONDICIONES DE APROBACIÓN

Se deberá participar activamente de cada una de las clases sincrónicas (por zoom), a través del uso del micrófono y la webcam.

Además, es de carácter obligatorio completar todas las actividades (ejercicios, trabajos prácticos, evaluaciones) publicadas en el campus virtual.

Para obtener el **Certificado de Aprobación**, el participante deberá cumplimentar:

Participación en los foros y en las actividades propuestas en el Campus Virtual.

Calificación mínima de 7 puntos en la evaluación o ejercitación final del curso.

Asistencia del 75% verificada por la conexión en tiempo y forma.

REQUISITOS PARA CURSAR

CONOCIMIENTOS PREVIOS

Al ser un curso de nivel inicial, no es excluyente no contar no contar con conocimientos específicos del área para inscribirse.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

- Buena conexión a internet
- Es obligatorio contar con cámara y micrófono
- Zoom

*El Campus Virtual se mantiene activo desde el momento en que inicia la formación hasta 90 días después de la última clase en vivo.

FORMAS DE PAGO

INSCRIPCIÓN A TRAVÉS DE UNA EMPRESA (socio o no)

- ECheq
- Transferencia Bancaria
- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés -
Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)

INSCRIPCIÓN PARTICULAR (no vinculada a una empresa)

- Mercado pago: Tarjetas de Crédito – Hasta 3 cuotas sin interés -
Tarjetas de Débito – Cupón de pago (Rapi Pago – Pago Fácil)